

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.12.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.78, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице представителя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №14у/2015 от 27.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 78 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 1474,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	4 422,30
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Осмотр внутрикв.устройств водоснабжения, ЦО, канализации: техподполье	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
3	Ликвидация воздушных пробок в стояке СЦО, 1/2 здания	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
4	Устранение причины отсутствия циркуляции теплоносителя по стоякам п/с в кв.1: промывка участка трубопровода со снятием-установкой участка трубопровода д.20мм	1,00	ед.	729,88	729,88
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание системы вентиляции, ВДГО					
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1474,10	кв.м	0,50	737,05
6	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей отопления: 1,9,5,13, выявление причины отсутствия циркуляции (по обр. о холодных п/с)	0,02	100 квартир	50366,39	1007,33
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за ноябрь 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	1474,10	кв.м	2,00	2 948,20
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	20676,21	1 240,58
10	Услуги банка				160,79
ИТОГО:					12 538,59

2. Всего за период с 01.12.2023г. по 31.12.2023г. выполнено работ на сумму **12 538,59р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

